

Проект

*Вносится Правительством
Республики Алтай*

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ЗАКОН

Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
_____ 2019 года

Статья 1

В соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации установить единую дату начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения - 1 января 2020 года.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай
_____ В.Н. Тюлентин

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай
_____ О.Л. Хорохордин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Алтай «Об установлении единой даты
начала применения на территории Республики Алтай порядка
определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц
исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай. Разработчиком проекта закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» (далее – проект закона) является Министерство финансов Республики Алтай.

Проектом закона предлагается установить с 1 января 2020 года определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц на территории Республики Алтай исходя из кадастровой стоимости зданий, строений, сооружений и помещений.

Правовым основанием принятия проекта закона является абзац третий пункта 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), согласно которому законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливает в срок до 1 января 2020 года единую дату начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц (далее – налог) исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положений статьи 5 Кодекса.

Целью принятия проекта закона является реализация полномочий Республики Алтай по установлению единой даты начала применения порядка определения налоговой базы по налогу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 402 Кодекса.

При этом начиная с 1 января 2020 года определение налоговой базы по налогу исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения не производится. В этой связи переход на исчисление налога от налоговой базы определяемой исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения является неизбежным. В противном случае, начиная с 2020 года, у налоговых органов не будет оснований для направления физическим лицам налоговых уведомлений для уплаты налога.

Возможность перехода на исчисление налога от кадастровой стоимости предусмотрена Кодексом с 1 января 2015 года и на сегодняшний день реализована в 76 из 82 субъектов Российской Федерации (без учета городов федерального значения).

На территории Республики Алтай в настоящее время налог исчисляется на основании сведений об инвентаризационной стоимости объектов

недвижимости, представленных в налоговые органы органами технической инвентаризации до 1 марта 2013 года.

С 1 января 2013 года проведение государственного технического учета и определение инвентаризационной стоимости не предусмотрено (статья 43 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). Таким образом, в связи с не определением инвентаризационной стоимости не подлежали налогообложению:

объекты недвижимости, созданные на предназначенных для ведения дачного хозяйства или садоводства земельных участках, гаражи и иные объекты, если для их строительства, реконструкции не требуется выдача разрешения на строительства, права на которые были зарегистрированы в «упрощенном» порядке;

объекты незавершенного строительства;

иные объекты, введенные в эксплуатацию после 1 марта 2013 года.

По данным аналитического приложения «Анализ имущественных налогов» в составе автоматизированной информационной системы ФНС России (АИС «Налог-3») порядка 27 % от общего количества объектов недвижимости не имеют инвентаризационной стоимости, следовательно, не облагаются налогом. Поэтому принятие проекта закона направлено на вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости, по которым в связи с отсутствием инвентаризационной стоимости налог не исчислялся на протяжении последних нескольких лет.

Согласно пункту 8 статьи 408 Кодекса первые три года с момента введения нового порядка исчисления налога от кадастровой стоимости объектов недвижимости являются переходными. Для них установлен особый порядок исчисления суммы налога с применением понижающих коэффициентов, снижающих налоговую нагрузку на физических лиц (в первый год понижающий коэффициент установлен в размере 0,2, во второй – 0,4, в третий – 0,6). С четвертого года налог будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости без применения понижающих коэффициентов.

При этом одновременно установлен коэффициент, ограничивающий ежегодное увеличение суммы налога не более чем на 10 % по сравнению с предыдущим периодом. Указанный коэффициент будет применяться при исчислении налога, начиная с третьего налогового периода, в котором налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости и далее ко всем налоговым периодам.

Кроме того, положениями статьи 403 Кодекса предусмотрены налоговые вычеты при определении налоговой базы по налогу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. Так, при расчете налоговой базы по налогу в отношении квартиры ее кадастровая стоимость уменьшается на кадастровую стоимость 20 кв.м. общей площади этой квартиры, в отношении жилого дома на кадастровую стоимость 50 кв.м. общей площади этого жилого дома, в отношении комнаты на кадастровую стоимость 10 кв. м. площади этой комнаты.

Налоговые ставки по налогу устанавливаются решениями представительных органов муниципальных образований. Статьей 406 Кодекса в отношении жилых домов, в том числе незавершенного строительства, квартир, комнат, гаражей, хозяйственных строений или сооружений, не превышающих 50 кв.м., предусмотрено установление ставки налога в размере, не превышающем 0,1%. При этом данной статьей представительным органам муниципальных образований предоставлено право увеличивать указанную ставку налога не более чем в три раза, т.е. до 0,3%. В отношении прочих объектов налогообложения предусмотрена налоговая ставка в размере 0,5%.

Согласно проведенных предварительных расчетов ожидаемый бюджетный эффект от введения нового порядка исчисления налога напрямую зависит от размеров налоговых ставок которые будут установлены решениями представительных органов местного самоуправления в Республике Алтай.

Так, в случае установления налоговой ставки в размере 0,3% в первые два переходных года с момента введения нового порядка исчисления налога возникнет отрицательный бюджетный эффект (вследствие применения пониженных коэффициентов и налоговых вычетов). Положительный бюджетный эффект возникнет в третий и четвертый переходные годы, а также в последующие годы.

Проект закона состоит из двух статей. Статьей первой проекта закона устанавливается единая дата начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. Статьей второй проекта закона предусматривается вступление его в силу с 1 января 2020 года в соответствии с пунктом 1 статьи 5 Кодекса, согласно которому акты законодательства о налогах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

В отношении проекта закона проведены антикоррупционная и публичная независимая экспертизы в установленном законодательством порядке.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов Республики Алтай,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в случае принятия проекта закона
Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на
территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по
налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости
объектов налогообложения»

Принятие проекта закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.
